



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

**GRAD DUGO SELO**

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
'ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI  
PUHOVEC JUG 2'  
OBRAZLOŽENJE**

svibanj 2026. godine

---



Sadržaj

---

1. Polazišta.....	1
1.1. Pravna osnova.....	1
1.2. Razlozi donošenja .....	1
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja) .....	2
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela .....	4
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana .....	8
2. Ciljevi prostornog uređenja .....	8
3. Obrazloženje planskih rješenja.....	8
3.1. Namjena prostora .....	8
3.2. Pravila provedbe .....	9
3.3. Cestovni promet.....	11
3.4. Komunikacijski sustav .....	13
3.4. Energetski sustav .....	13
3.5. Vodnogospodarski sustav .....	14
3.6. Iskaz površina i prostornih pokazatelja .....	15
Iskaz površina prema namjeni .....	15

---

## **1. Polazišta**

---

### **1.1. Pravna osnova**

---

Pravnu osnovu za izradu Plana čine:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23)
- Prostorni plan Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije broj 3/02, 6/02(ispravak), 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12- (pročišćeni tekst) 27/15, 31/15 (pročišćeni tekst), 43/20, 46/20 (ispravak Odluke), 2/21 (pročišćeni tekst) i s VIII. izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije (u izradi)
- Prostorni plan uređenja Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 6/04, 13/06, 14/06-ispravak Odluke, Službeni glasnik Grada Dugog Sela, Općina Brckovljani i Rugvica broj 8/10, Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 8/12, 8/13, 1/14-pročišćeni tekst, 2/15-ispravak Odluke, 2/15, 4/15-pročišćeni tekst, 11/20, 12/20-pročišćeni tekst, 2/21-ispravak pročišćenog teksta, 3/21, 7/21-pročišćeni tekst, 3/22, 7/22-pročišćeni tekst, 9/22, 11/22-pročišćeni tekst, 7/23, 8/23-ispr. Odluke, 8/23-pročišćeni tekst, 10/23-ispr. grafike, 6/24 i 9/24-pročišćeni tekst)
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja 'Zona gospodarskih djelatnosti Puhovec jug 2', 9. rujna 2025. godine.

### **1.2. Razlozi donošenja**

---

Izrada Urbanističkog plana uređenja 'Zona gospodarskih djelatnosti Puhovec jug 2' započeta je donošenjem Odluke o izradi koju je Gradsko vijeće donijelo na 3. sjednici, 9. rujna 2025. godine.

Odlukom su određeni sljedeći razlozi za izradu Plana:

#### **A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom**

##### **1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom**

Člankom 86. stavkom 3. Zakona određeno je da Odluku o izradi prostornog plana donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

##### **2. Usklađenje s planom više razine**

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to:

Prostornim planom Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije, broj 3/02., 6/02. - ispravak, 8/05., 8/07., 4/10., 10/11., 14/12. - pročišćeni tekst, 27/15., 31/15. - pročišćeni tekst, 43/20., 46/20. - ispravak i 2/21. - pročišćeni tekst) te s VIII. izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije (u izradi).

##### **3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine**

Sukladno odredbama članka 61. stavka 3. Zakona, određeno je da izrada Plana mora biti usklađena s Prostornim planom uređenja Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 6/04, 13/06, 14/06-ispravak Odluke, Službeni glasnik Grada Dugog Sela, Općina Brckovljani i Rugvica broj 8/10, Službeni glasnik Grada Dugog

Sela broj 8/12, 8/13, 1/14-pročišćeni tekst, 2/15-ispravak Odluke, 2/15, 4/15-pročišćeni tekst, 11/20, 12/20-pročišćeni tekst, 2/21-ispravak pročišćenog teksta, 3/21, 7/21-pročišćeni tekst, 3/22, 7/22-pročišćeni tekst, 9/22, 11/22-pročišćeni tekst, 7/23, 8/23-ispr. Odluke, 8/23-pročišćeni tekst, 10/23-ispr. grafike, 6/24 i 9/24-pročišćeni tekst).

#### B. Određivanje novih prostornoplanskih rješenja

Novim prostornoplanskim rješenjima odredit će se uvjeti za izgradnju na području Plana temeljem analize stanja u prostoru i interesa vlasnika čestica da se uredi građevinsko zemljište za potrebe izgradnje objekata gospodarske namjene te priključenje istih na prometnu i drugu infrastrukturu.

### 1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

---

Obuhvat plana čine k.č. 2109 do 2123, 3088/3, te dijelovi čestica 3083/1, 2128/7, 2127/3, 2125, 2661, 2667, 3087/3, 2677 do 2682, 2090/2, 2091 do 2107, 2108/1, 2108/2, u širini potrebnoj za proširenje postojećih putova te dio 2126/4, 3087/2 i 2090/2 koje čine postojeću prometnu i drugu infrastrukturu na sjeveru obuhvata, sve katastarska općina Dugo Selo II.

Urbanističkim planom uređenja „Zona gospodarskih djelatnosti Puhovec jug 2“ obuhvaćen je neizgrađeni i neuređeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukupne površine obuhvata 12,57 ha.

Obuhvat UPU-a 'Zona gospodarskih djelatnosti Puhovec jug 2' nalazi se na sjevernom dijelu administrativnog područja naselja Puhovo. Samo naselje pretežito ruralnog karaktera nalazi se istočno od obuhvata.

Područje plana je neizgrađeno i neuređeno te ga je potrebno prometno i infrastrukturno opremiti. Na sjeveru obuhvata plana izgrađena je prometnica 53. samostalnog bataljuna HV-a koja povezuje Rugvičku ulicu i Ulicu Bože Huzanića i čini dio budućeg prometnog pravca kojim će se omogućiti obilazak centralnog djela naselja Dugo Selo. Na istoku obuhvata nalazi se stambeno naselje obiteljskih kuća, a na zapadu šuma kroz koju prolazi magistralni plinovod MRČ Dugo Selo – MRS Dugo Selo DN150/50 pod upravljanjem PLINACRO d.o.o.. Južno od plana nalazi se neizgrađeno područje na koje je u budućnosti moguće proširenje zone gospodarske aktivnosti.

Grad Dugo Selo prema Popisu 2021. godine imao je 17.676 stanovnika, a naselje Puhovo 667 stanovnika. Naselje Puhovo dominantno je ruralnih strukturnih obilježja, organizirano uz dvije ceste koje se protežu u smjeru sjever jug. Naselje je izgrađeno isključivo obiteljskim kućama s najviše tri nadzemne etaže - prizemlje, kat i potkrovlje.

Sa sjeverne strane obuhvata je prometnica Ulica 53. samostalnog bataljuna HV-a koja je prema PPUG-u lokalna cesta. Sa sjeverne i zapadne strane obuhvata nalaze se kanali melioracijske odvodnje.

Sa zapadne strane nalazi se šuma, prema PPUG-u Š2 – zaštitna šuma, a s južne i istočne strane poljoprivredne površine prema PPUG-u P3 – ostala obradiva tla. Sa sjeverne strane neizgrađeno je područje, a prema PPUG-u namjene je I1 – pretežito industrijska.

Parcelacija unutar obuhvata čine poljoprivredne parcele koje se protežu u smjeru istok-zapad jednake dubine od cca 150 m dok širine variraju od cca 14 m do 160 m.

#### Telekomunikacijska mreža

Nema podataka o izgrađenoj mreži.

### **Plinovodna mreža**

Sjeverozapadnim uglom obuhvata prolazi izgrađeni visokotlačni magistralni plinovod MRČ Dugo Selo – MRS Dugo Selo DN150/50 pod upravljanjem PLINACRO d.o.o.. Zaštitni pojas visokotlačnog plinovoda iznosi 30 m obostrano od osi cijevi.

U Ulici Bože Huzanića izgrađen je opskrbni plinovod 90 mm.

### **Elektroenergetska mreža**

Područjem obuhvata prolaze elektroenergetski vodovi:

- u Ulici 53. samostalnog bataljuna 4 podzemna SN kabela 10/20kV
- sjeveroistočnim dijelom obuhvata dalekovod SN 10 kV/20 kV.

Najbliža trafostanica nalazi se u Ulici Bože Huzanića na k.č.br. 2005/5 k.o. Dugo Selo II. Instalirana snaga TS nije poznata.

### **Vodovodna mreža**

Istočno od područja obuhvata Plana, u Ulici Bože Huzanića, izrađen je vodovod nepoznatog profila.

### **Odvodnja otpadnih voda**

U Ulici 53. samostalnog bataljuna izgrađen je cjevovod za odvodnju otpadnih voda profila 800 mm. Iz podataka koji su dostupni u sustavu katastra infrastrukture i PPUO Dugo Selo nije jasno koji je smjer odvodnje.

### **Odvodnja oborinskih voda**

Na kartografskom prikazu Uređenje vodotoka i voda PPUO Dugo Selo ucrtana je detaljna kanalska mreža odvodnje oborinskih voda koja je u funkciji odvodnje s poljoprivrednih površina. Na području obuhvata nalaze se detaljni kanali DK 148 te sabirni kanali SK 039 i SK 040.



Obuhvat Plana unutar naselja Puhovo, Izvod iz ePlanovi editor, 02.01.26.

#### 1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

---

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Zagrebačka županija, Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Ivana Lučića 2a/VI
2. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V
3. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V
4. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, HR-10000 Zagreb, Remetinečka cesta 3
5. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41

8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20

9. DUKOM PLIN d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Slavka Kolara 4

10. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-Zagreb, Radnička cesta 80

11. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80

12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, HR-10000 Zagreb, Ilica 335

13. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78

14. VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1

15. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4

16. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana upućen je i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 34.

U izradi plana zahtjeve za izradu dostavila su sljedeća javnopravna tijela, a zahtjevi javnopravnih tijela uneseni su u nacrt prijedloga plana:

<b>Podnositelj zahtjeva</b>	Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
<b>Sadržaj zahtjeva</b>	Napominje da su jedinice lokalne samouprave sukladno članku 39. stavku 8. Zakona o vodama (NN 66/19. 84/21, 47/23) zahtjeve za izradu prostornih planova i mišljenje o poštivanju tih zahtjeva u odnosu na njihovu usklađenost s planskim dokumentima upravljanja vodama dužne ishoditi od Hrvatskih voda.
<b>Način obrade zahtjeva</b>	-
<b>Podnositelj zahtjeva</b>	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
<b>Sadržaj zahtjeva</b>	U Zahtjevu se navode važeći zakoni i pravilnici koji reguliraju područje zaštite od požara.
<b>Način obrade zahtjeva</b>	Zaštita od požara obrađena je u tekstualnom dijelu u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata, Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Proizvodnja sukladno dostavljenom zahtjevu.
<b>Podnositelj zahtjeva</b>	Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271

<b>Sadržaj zahtjeva</b>	<p>Izrađivač mora planirati i rješavanje oborinske odvodnje. Odvodnju oborinskih voda planirati prema stvarnom stanju na terenu. U slučaju da se ispuštanje oborinskih voda planira u kanale ili prijemnike koji su u nadležnosti Hrvatskih voda, potrebno je utvrditi mogućnost ispusta u njih, a detalje ispuštanja uskladiti s Hrvatskim vodama.</p> <p>Na području obuhvata nalaze se detaljni kanali DK 148 te sabirni kanali SK 039 i SK 040. Planom je potrebno odrediti inundacijski pojas minimalne širine 6 m. Unutar inundacijskog pojasa zabranjuje se sva izgradnja, sadnja stabala ili bilo kakvi drugi radovi koji bi mogli onemogućiti pristup do vodotoka / kanala.</p> <p>Ako građevna čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijske linije parcele od granice vodnog dobra ne može biti manja od 6 m. Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i pristupa vodotoku. Udaljenost građevina (zgrada, ograda, opločenja) od javnog vodnog dobra potrebno je planirati na udaljenosti 6 do 10 m od ruba JVD sukladno odredbama čl. 141. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23).</p> <p>Na predmetnom području potrebno je predvidjeti ispuštanje otpadnih voda u javni sustav odvodnje. Potencijalno onečišćene oborinske vode, potrebno je ispustiti u sustav javne oborinske odvodnje (ako postoji) jer se kod obilnih oborina javlja otežano otjecanje vode iz SK 039 u SK 038 i nastavno u potok Črnec te zbog toga postoji mogućnost plavljenja dijela grada južno od predmetnog obuhvata.</p> <p>Rješenje odvodnje oborinskih voda ne smije ugrožavati interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.</p> <p>Za prihvrat oborinskih i/ili otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.</p>
<b>Način obrade zahtjeva</b>	<p>Zahtjevi su navedeni u tekstualnom dijelu u poglavljima 1.3.1. Pravila provedbe zahvata te 2.4. Vodnogospodarski sustav, 2.4.2. Otpadne i oborinske vode i 2.4.3. Uređenje voda i vodotoka te u grafičkom dijelu na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.</p> <p>Zahtjev da se oborinske vode ispuštaju u sustav javne oborinske odvodnje (ako postoji) jer se kod obilnih oborina javlja otežano otjecanje vode iz SK 039 u SK 038 i nastavno u potok Črnec te zbog toga postoji mogućnost plavljenja dijela grada južno od predmetnog obuhvata nije moguće ispuniti jer je sustav oborinske odvodnje na razini Grada riješen na način da se oborinske vode ispuštaju u prirodni prijemnik odnosno kanale.</p>
<b>Podnositelj zahtjeva</b>	Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41
<b>Sadržaj zahtjeva</b>	U Zahtjevu se navodi da se obuhvat Plana nalazi dijelom u blizini područja kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o., UŠ Podružnica Zagreb, šumarija Dugo Selo i gospodarskoj jedinici Črnovšćak. Dalje u Zahtjevu se navode uvjeti za planiranje na šumi i šumskom zemljištu.
<b>Način obrade zahtjeva</b>	S obzirom da se unutar obuhvata plana ne nalazi šuma i šumsko zemljište predmetni zahtjevi nisu primjenjivi.
<b>Podnositelj zahtjeva</b>	PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 66A

<b>Sadržaj zahtjeva</b>	U Zahtjevu se navodi da se u obuhvat Plana nalazi magistralni Autoput (MRČ Dugo Selo) – MRS Dugo Selo DN150/50. Zaštitni pojas magistralnog plinovoda u kojem je zabranjena izgradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda. U Zahtjevu se traži da se magistralni plinovod i navedena ograničenja u prostoru obrade u tekstualnom dijelu Plana te plinovod i zaštitni pojas prikaže u odgovarajućim kartografskim prikazima.
<b>Način obrade zahtjeva</b>	Magistralni Autoput (MRČ Dugo Selo) – MRS Dugo Selo DN150/50 i njegov zaštitni pojas navedeni su u tekstualnom dijelu u poglavlju 2.3.1. Nafta i plin te u kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.
<b>Podnositelj zahtjeva</b>	DUKOM PLIN d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Slavka Kolara 4
<b>Sadržaj zahtjeva</b>	U Zahtjevu se navodi da je potrebno predvidjeti izgradnju srednjotlačne plinske mreže.
<b>Način obrade zahtjeva</b>	Srednjotlačna plinska mreža navedena je u tekstualnom dijelu u poglavlju 2.3.1. Nafta i plin te u kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.
<b>Podnositelj zahtjeva</b>	Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
<b>Sadržaj zahtjeva</b>	Nema zahtjeva.
<b>Način obrade zahtjeva</b>	-
<b>Podnositelj zahtjeva</b>	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32
<b>Sadržaj zahtjeva</b>	Navodi se niz zahtjeva u vezi planiranja i projektiranja elektroenergetske mreže.
<b>Način obrade zahtjeva</b>	Svi zahtjevi navedeni su u tekstualnom dijelu u poglavlju 2.3.2. Elektroenergetika te u kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.
<b>Podnositelj zahtjeva</b>	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
<b>Sadržaj zahtjeva</b>	Navodi se niz zahtjeva za planiranje i projektiranje elektroničke komunikacijske mreže.
<b>Način obrade zahtjeva</b>	Svi zahtjevi navedeni su u tekstualnom dijelu u poglavlju 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža te u kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav.
<b>Podnositelj zahtjeva</b>	Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., HR-10000 Zagreb, Janka Rakuše 1
<b>Sadržaj zahtjeva</b>	Navodi se niz zahtjeva za planiranje i projektiranje vodoopskrbe i odvodnje.
<b>Način obrade zahtjeva</b>	Svi zahtjevi navedeni su u tekstualnom dijelu u poglavlju 2.4. Vodnogospodarski sustav te u kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.
<b>Podnositelj zahtjeva</b>	Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 34

<b>Sadržaj zahtjeva</b>	U Zahtjevu se navodi da se Zavodu može dostaviti Nacrt prijedloga za javnu raspravu ili Nacrt konačnog prijedloga na analizu zajedno sa zahtjevom za njegovim pregledom.
<b>Način obrade zahtjeva</b>	Zavodu će se na analizu dostaviti Nacrt prijedloga za javnu raspravu.

### 1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrt prijedloga prostornog plana

Za potrebe izrade Plana koristit će se raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

Za potrebe izrade nacrt prijedloga UPU-a „Zona gospodarskih aktivnosti Puhovec jug 2“ nisu se izrađivale nikakve posebne sektorske strategije, planovi, studije ili drugi dokumenti.

Za potrebe izrade nacrt prijedloga UPU-a koristili su se uvjeti iz važećeg Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela, uvjeti, smjernice, podaci i raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

## 2. Ciljevi prostornog uređenja

Cilj Plana definiran je Odlukom o izradi. U području obuhvata Plana potrebno je osigurati planske uvjete za uređenje i izgradnju sukladno interesu investitora uvažavajući javni interes tako da se planiraju površine gospodarske namjene. Planom je potrebno predvidjeti gospodarske djelatnosti koje neće negativno utjecati na okoliš ili izazivati smetnju u naselju Puhovo koje se nalazi u blizini obuhvata plana. Prometna i druga infrastruktura vezat će se na izgrađenu infrastrukturu u Poduzetničkoj zoni Puhovec.

## 3. Obrazloženje planskih rješenja

### 3.1. Namjena prostora

Planom su predviđene sljedeće namjene prostora:

<b>Proizvodna namjena (I1)</b>	Prema važećem Prostornom planu uređenja Grada Dugo Selo predmetni prostor planiran je za Gospodarsku namjenu – proizvodna, pretežito industrijska I1, pa je ovim Planom, a sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 123/23) planirana Proizvodna namjena (I1).
<b>Površina unutarnjih voda – površina povremeno pod vodom (V2)</b>	Na sjevernom i zapadnom dijelu obuhvata nalaze se postojeće građevine za melioracijsku odvodnju kojima je dodijeljena namjena Površina unutarnjih voda – površina povremeno pod vodom (V2).
<b>Zaštitna zelena površina (Z5)</b>	Uz istočnu granicu obuhvata smještena je zaštitna zelena površina širine cca 3.5 m koja zajedno s zonom zaštitne zelene površine unutar profila prometnice tvori dvored u ukupnoj širini 6 m.
<b>Prometna površina</b>	Postojeća prometnica na sjeveru kao i planirani prometnice na istoku, zapadu i jugu imaju namjenu Prometna površina.

### 3.2. Pravila provedbe

---

Obuhvat UPU-a prema Prostornom planu uređenja Grada Dugog Sela određen je kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarske namjene – proizvodna (I).

S obzirom da parcelaciju unutar obuhvata čine parcele koje se protežu u smjeru istok-zapad jednake dubine od cca 150 m, a različite širine, te da su pristupi parcelama mogući s istočne strane, Planom se ne određuje parcelacija već će se građevne čestice određivati ovisno o potrebama pojedinog zahvata.

Pravila provedbe za Proizvodnu namjenu (I1) definira su prema čl. 9.a, poglavlju 2.3.1.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske-proizvodne namjene važećeg Prostornog plana uređenja Grada Dugo Selo:

- minimalna veličina građevne čestice 1000 m<sup>2</sup>
- način gradnje je isključivo slobodnostojeći
- minimalna udaljenost zgrada od susjednih međa je 5,0 m
- koeficijent izgrađenost građevne čestice ne može biti veći od 0,60
- 20% građevne čestice mora biti prirodni teren
- broj etaža ne može biti veći od podruma i/ili suterena, prizemlja, dva kata i potkrovlja (Po/S+2K+Pk/Uk)
- najviše četiri nadzemne etaže
- omogućuje izgradnja više podrumskih etaža; ako se gradi zgrada s jednom ili više podrumskih etaža koje služe kao garažno-parkirališni prostor za smještaj potrebnog broja parkirnih mjesta na vlastitoj čestici, površina tih podrumskih etaža ne ulazi u izračun koeficijenta iskoristivosti građevne čestice
- visina do vijenca zgrade ne može biti veća od 16,0 m. Iznimno, visina zgrade zbog tehnološkog procesa ili drugih razloga može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje vizura naselja, izgrađenog po ovlaštenom arhitektu
- promet u mirovanju mora se riješiti na vlastitoj čestici.

Prema čl. 9.a, poglavlju 2.3.1.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske-proizvodne namjene važećeg Prostornog plana uređenja Grada Dugo Selo propisano je: *U cilju zaštite građevinskih područja naselja u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene izvan naselja određena je obveza uređenja pojasa zaštitnog zelenila. U pojasu zaštitnog zelenila obavezna je sadnja visokog zelenila u širini od minimalno 10 m odnosno ako se u predmetnom pojasu planira prometnica obveza je uređenja drvoreda minimalne širine 5,0 m.*

Predviđeni su pojasevi zaštitnog zelenila prema području na koje bi se u budućnosti moglo proširiti građevinsko područje naselja:

- istočni dio obuhvata – zaštitna zelena površina širine 6,0 m i zaštitna zelena površine unutar profila prometnice širine 2,5 m (ulica 3)
- južni dio obuhvata – drvored širine 5,0 m unutar planirane prometnice (ulica 1)

Zapadno od obuhvata nalazi se Zaštitna šuma (Š2), sjeverno od obuhvata nalazi se industrijska zona, pa zaštitno zelenilo nije potrebno.



Obuhvat UPU-a na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, Prostorni plan uređenja Grada Dugog Sela

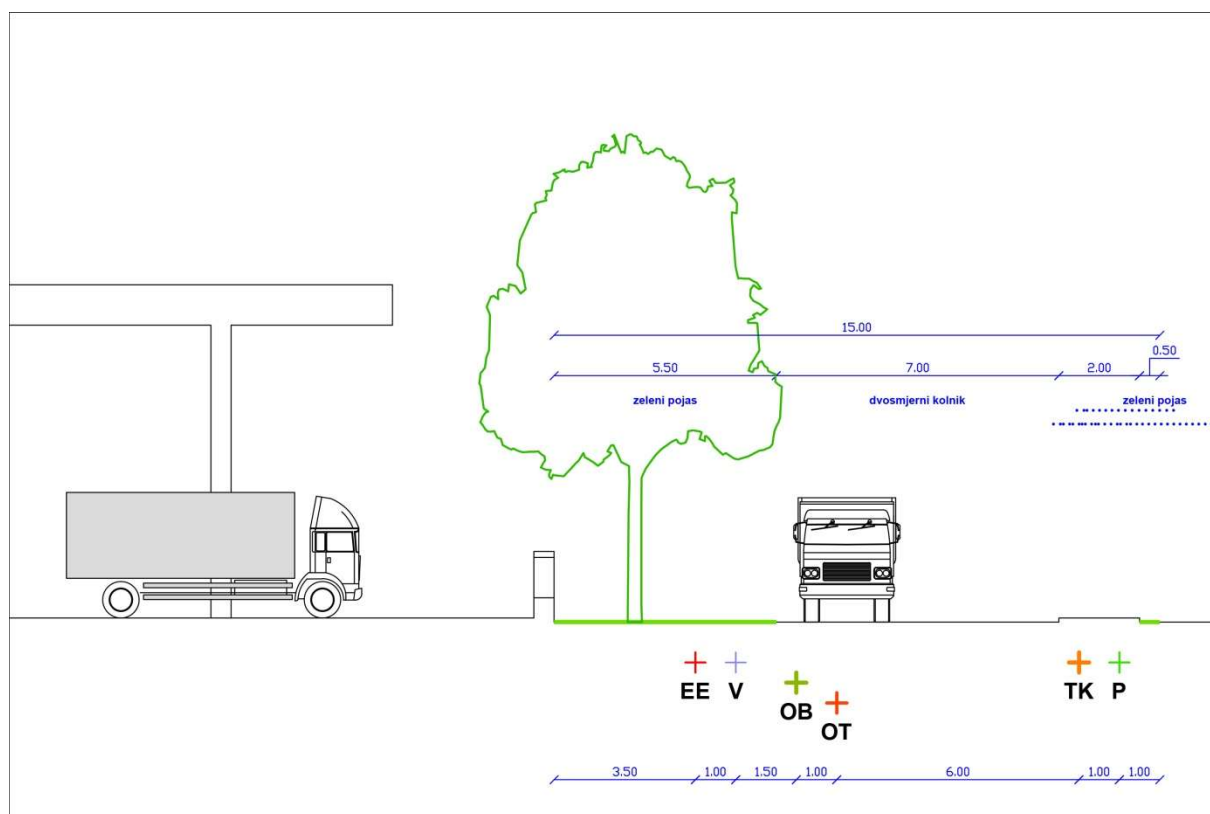
### 3.3. Cestovni promet

Prometno rješenje sastoji se od prometnice koja se proteže duž zapadne, južne i istočne granice obuhvata te na oba kraja spaja na postojeću prometnicu unutar obuhvata Ulicu 53. samostalnog bataljuna HV-a.

S obzirom da se između postojeće prometnice na sjeveru i planirane na zapadu i građevnih čestica Proizvodne namjene (I1) nalazi kanal melioracijske odvodnje, pristupi su mogući s istočne strane.

Elementi poprečnog profila južne planirane prometnice, planirane ulice 1, širine 15 m, su:

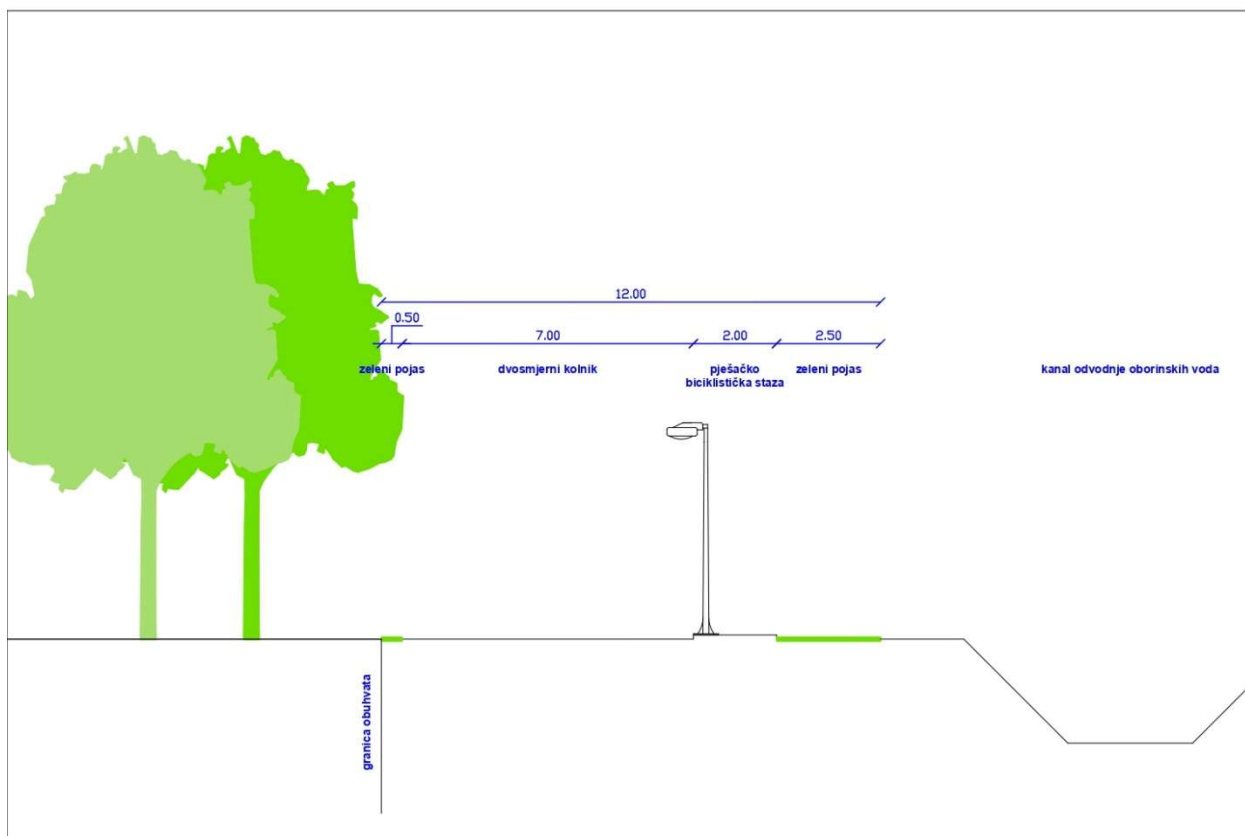
- |  |        |
|--|--------|
| – zaštitni zeleni pojas s drvoredom i parkirališnim mjestima | 5,5 m  |
| – kolnik (2 x 3.5 m)   | 7,0 m  |
| – biciklističko-pješačka staza                               | 2,0 m  |
| – zaštitni zeleni pojas                                      | 0,5 m. |



**Poprečni profil ulice 1**

Elementi poprečnog profila zapadne planirane prometnice, planirane ulice 2, širine 12 m, su:

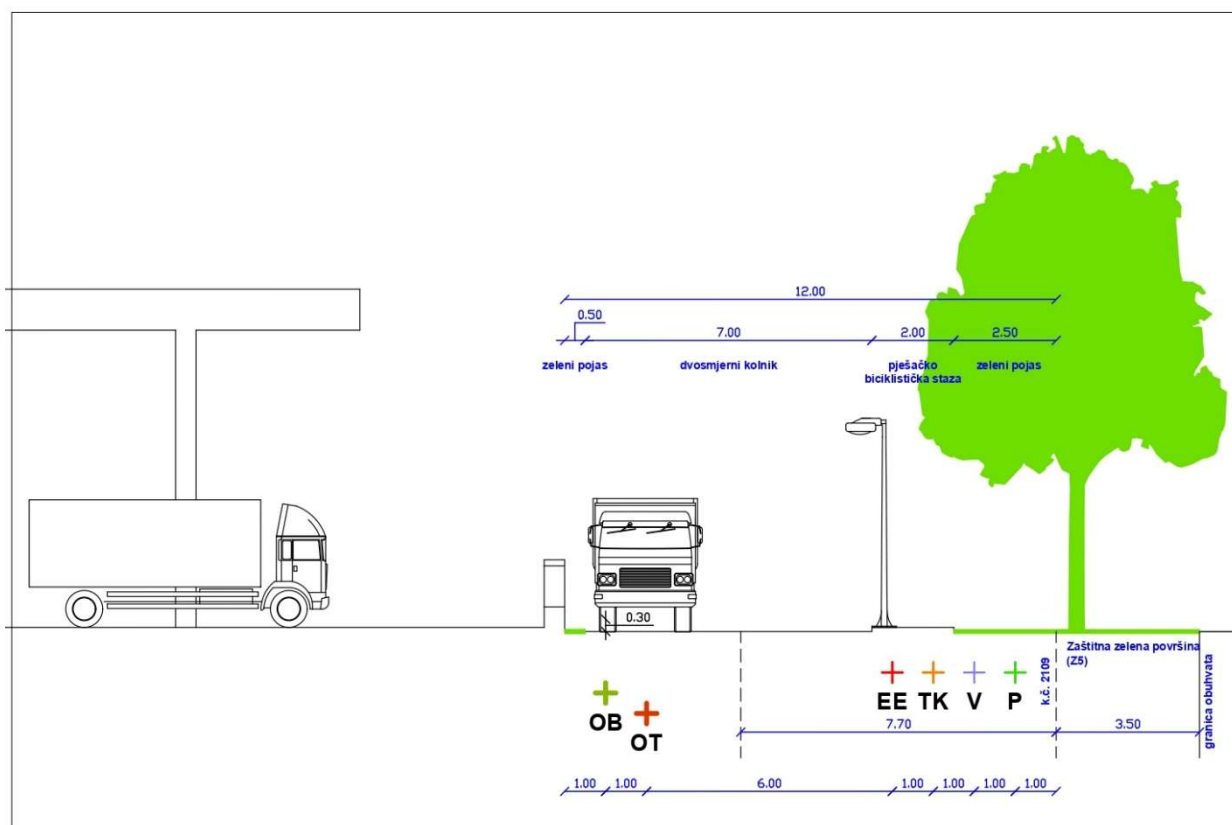
- |                                |        |
|--------------------------------|--------|
| – zaštitni zeleni pojas        | 0,5 m  |
| – kolnik (2 x 3.5 m)           | 7,0 m  |
| – biciklističko-pješačka staza | 2,0 m  |
| – zaštitni zeleni pojas        | 2,5 m. |



**Poprečni profil ulice 2**

Elementi poprečnog profila istočne planirane prometnice, planirane ulice 3, širine 12,0 m, su:

- |  |        |
|--|--------|
| – zaštitni zeleni pojas na istočnom dijelu | 2,5 m  |
| – biciklističko-pješačka staza             | 2,0 m  |
| – kolnik (2 x 3.5 m)                       | 7,0 m  |
| – zaštitni zeleni pojas                    | 0,5 m. |



Poprečni profil ulice 3

### 3.4. Komunikacijski sustav

#### Elektronička komunikacijska mreža

Nema podataka o izgrađenoj mreži.

Pojas za izgradnju distributivne kableske kanalizacije širine 1m planiran je:

- sa sjeverne strane kolnika Ulice 53. samostalnog bataljuna
- u pojasu planirane ulice 1 s istočne i južne strane kolnika.

#### Sustav veza, odašiljača i radara

Sjeveroistočnim rubom obuhvata prolazi radijski koridor Sljeme – Moslavačka Gora.

### 3.4. Energetski sustav

#### Plinovodna mreža

Sjeverozapadnim rubom obuhvata prolazi visokotlačni plinovod kojim upravlja PLINACRO. Zaštitni pojas visokotlačnog plinovoda iznosi 30 m obostrano od osi cijevi.

U Ulici Bože Huzanića izgrađen je opskrbeni plinovod 90 mm.

Pojas za izgradnju plinovodne mreže širine 1 m planiran je:

- sa sjeverne strane kolnika Ulice 53. samostalnog bataljuna
- u pojasu planiranih ulica 1 i ulice 3.

### **Elektroenergetska mreža**

Područjem obuhvata prolaze elektroenergetski vodovi:

- u Ulici 53. samostalnog bataljuna 4 podzemna SN kabela 10/20kV
- sjeveroistočnim dijelom obuhvata dalekovod SN 10 kV/20 kV.

Najbliža trafostanica nalazi se u ulici Bože Huzanića na k.č.br. 2005/5 k.o. Dugo Selo II. Instalirana snaga TS nije poznata.

U sjeveroistočnom dijelu obuhvata planirana je nova TS koju će, pretpostavljamo, napajati jedan od 4 SN voda u ulici 53. Samostalnog bataljuna.

Pojas za izgradnju niskonaponske elektroenergetske mreže širine 1 m planiran u pojasu planiranih ulica 1 i ulice 3.

### **3.5. Vodnogospodarski sustav**

---

#### **Vodovodna mreža**

Istočno od područja obuhvata plana, u Ulici Bože Huzanića, izgrađen je vodovod nepoznatog profila.

Pojas za izgradnju vodovodne mreže širine 1m planiran je:

- s južne strane kolnika ulice 53. samostalnog bataljuna
- u pojasu planirane ulice 1
- u pojasu planirane ulice 3.

Za dimenzioniranje vodoopskrbnih cjevovoda mjerodavna je potrebna količina vode za gašenje požara.

Srednje požarno opterećenje za proizvodne građevine iznosi 300 – 1.000 MJ/m<sup>2</sup> (većina općih proizvodnih pogona, tekstilna industrija, prerada hrane, lakša strojogradnja).

Pretpostavljena površina pojedinačnih šticećenih objekata je 2.000 m<sup>2</sup>.

Potrebna količina vode za vanjsku hidrantska mrežu iznosi 10 – 20 l/s a za unutarnju hidrantsku mrežu 3 – 6 l/s.

Za dimenzioniranje cjevovoda mjerodavna je potrebna količina vode za gašenje požara koja iznosi 15 - 25 litara/sec.

#### **Odvodnja otpadnih voda**

U Ulici 53. Samostalnog bataljuna izgrađen je cjevovod za odvodnju otpadnih voda profila 800 mm. Iz podataka koji su dostupni u sustavu katastra infrastrukture i PPUO Dugo Selo nije jasno koji je smjer odvodnje.

Pojas za izgradnju cjevovoda odvodnje otpadnih voda širine 1 m planiran je u kolniku ulice 1.

#### **Odvodnja oborinskih voda**

U kartografskom prikazu Uređenje vodotoka i voda PPUO Dugo Selo ucrtana je detaljna kanalska mreža odvodnje oborinskih voda koja je očito u funkciji odvodnje s poljoprivrednih površina.

Pojas za izgradnju cjevovoda odvodnje oborinskih voda širine 1 m planiran je uz zapadni i sjeverni rub kolnika ulice 3 odnosno ulice 1.

Planirano je ispuštanje oborinskih voda u lateralni kanal koji prolazi zapadnom granicom obuhvata.

### Melioracijska odvodnja

Unutar obuhvata Plana nalazi se sljedeće postojeće građevine melioracijske odvodnje:

- detaljni kanal DK 148
- sabirni kanali SK 039 i 040.

Kanali koji su planirani prema važećem PPUG-u zbog promjene namjene iz poljoprivredne u proizvodnu više nisu potrebni. Hrvatske vode u svom Mišljenju, KLASA: 325-01/26-01/0000082, URBROJ: 374-25-4-26-3, 18.03.2026., navode da na razini Urbanističkog plana uređenja „Zona gospodarskih djelatnosti Puhovec jug 2“ nije potrebno zadržati planirane melioracijske kanale.

Hrvatske vode u svom Zahtjevu navode da je Planom potrebno odrediti inundacijski pojas kanala minimalne širine 6 m. Unutar inundacijskog pojasa zabranjuje se sva izgradnja, sadnja stabala ili bilo kakvi drugi radovi koji bi mogli onemogućiti pristup do vodotoka / kanala. S obzirom da pozicija ruba kanala nije poznata utvrđivat će se prilikom projektiranja zahvata.

### 3.6. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

#### Iskaz površina prema namjeni

primarna namjena			m <sup>2</sup>	ha	%
kodovi teme	oznake teme	nazivi teme			
KN-1-1-5211	I1	Proizvodna namjena	91,310	9.31	72.63%
KN-1-1-5322	V2	Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom	9,865	0.99	7.85%
KN-1-1-5705	Z5	Zaštitna zelena površina	2,172	0.22	1.73%
KN-1-1-5950		Prometna površina	22,374	2.24	17.80%
<b>UKUPNO OBUHVAT PLANA</b>			<b>125,721</b>	<b>12,57</b>	